

裏面にて  
一例ご紹介

学校周辺  
MAP

# ～24時間365日サポート～ 学生マンションのご紹介

## Zoomのご利用方法

- 1 学生情報センターホームページへアクセス
- 2 <https://749.jp/store/osaka/> →
- 3 メールにてZoom部屋探し相談を申し込む
- 4 新大阪駅前店より、数日以内にZoom部屋探し相談申込完了と参加URLのメールが届く
- 5 参加URLにアクセスしてアプリを起動

Zoomをご利用ください！

<https://749.jp/store/osaka/>



<https://749.jp/store/osaka/>

※ご不明点は下記にお問い合わせください



## ★ポイント★

# Nasic CLUB 24

## 安心の24時間 365日の管理体制

お部屋の鍵を無くしたり、エアコンが壊れたり、トイレが詰まったり・・・そんなトラブルもすぐに解消！深夜でも電話1本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。

年会費 18,000円(税別)

ナジッククラブ24の <b>4つのサービス</b>	日常のトラブルに愛情をもってお応えする <b>メンテナンスサービス24</b>	体の不調や病気、ケガにもしっかり対応 <b>メディカルサービス24</b>	精神的ないやがらせ、人間関係などの悩みにも <b>セクハラ・人間関係ホットライン</b>	万一の事故や賠償責任もしっかりサポート <b>保険サービス</b>
------------------------------	--	--	---	--------------------------------------

**管理センターへ  
連絡！**


電話1本、フリーダイヤルで管理センターのスタッフがすぐに対応します。

**連絡を受け、  
迅速対応！**

24時間コールセンターなので、夜中であっても連絡を受ければ対応いたします。

**トラブル解決！**

必要に応じてマンションにお伺い。もちろん出張費は無料です！！



※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。

## ★ポイント★

# セキュリティ&設備

## 防犯設備&家電付で 一人暮らしをサポート♪

各マンションにはオートロックはもちろんのこと、防犯カメラなどセキュリティ設備が備わっているので安心です。また、人気の家電付マンションや女性専用フロア、インターネットも完備されているので設定も簡単で安心です。



オートロック



防犯カメラ



家電セット



防犯モニター



インターネット

株式会社 **学生情報センター**

**Nasic ナジック** 新大阪駅前店

TEL.06-6390-7300 FAX.06-6390-7303

フリーダイヤル

# 0120-050-749

〒532-0011  
 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F

●営業時間 【10月～1月】 平日 10時～17時・土日祝日 9時～18時  
 【2月～3月】 9時～18時 【4月～9月】 10時～17時  
 ●定休日 【10月～1月】 水曜日(祝日除く)  
 【2月～3月】 無休 【4月～9月】 水曜日・日曜日・祝日

〒532-0011  
 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F



国土交通大臣免許(1)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [RND467911]  
 労働者派遣事業許可: 派26-300690、有料職業紹介事業許可: 26-ユ-300508 (定休日のご見学希望は事前にご相談ください。)

# ブランメゾン堀川



- 大坂メトロ谷町線・堺筋線/南森町駅 徒歩4分
- JR東西線/大阪天満宮駅 徒歩5分
- JR環状線/天満駅 徒歩10分
- 所在地: 大阪市北区西天満5
- 竣工: 2006年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造10F
- 総戸数: 全171室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/管理(平日8:00~12:00)/防犯カメラ/駐輪場/駐車場(有料)/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/パストイセバレート/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/硬質フロア/インターネット(有料)



## Bタイプ

●代表間取図 専有面積: 25.28㎡



学校まで **14分**  
(1100m)

月額賃料	<b>58,000円~65,000円</b>		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	賃料1ヶ月分/契約時	鍵交換費用	20,000円/ (契約時・税別)
敷金	70,000円/契約時お預り	賃貸保証料	保証委託必須※

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '21/09/30

## ★物件写真★



# 梅田エクセルハイツ

- 管理人(日勤)
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NeticNet対応



- 阪急各線/大阪梅田駅 徒歩6分
- 大阪メトロ谷町線/中崎町駅 徒歩5分
- JR各線/大阪駅 徒歩10分
- 所在地: 大阪市北区中崎西3
- 竣工: 2002年3月完成  
(2018年5月内装設備リニューアル)
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15F
- 総戸数: 全412室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/管理人(24時間常駐・宅配預かり)/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター(2基)/二面鏡洗面化粧台(ハンドシャワー付)/温水洗浄便座/浴室乾燥機(カワック)/ガスコンロ2口付システムキッチン/サーモスタット浴室シャワー/ガス給湯/エアコン/シューズケース/中扉/吊棚/フローリング調クッションフロア/都市ガス/インターネット(有料)



## Cタイプ

●代表間取図 専有面積: 24.08㎡



学校まで **17分**  
(1300m)

月額賃料	<b>65,500円~70,500円</b>		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	80,000円/契約時	鍵交換費用	20,000円/ (契約時・税別)
敷金	70,000円/契約時お預り	賃貸保証料	保証委託必須※

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '21/09/30

## 24時間管理人常駐 ★物件写真★



# シャトーメルヘン

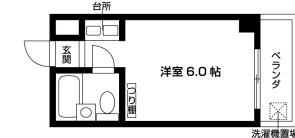


- 阪神本線/姫島駅 徒歩8分
- 阪神なんば線/福駅 徒歩10分
- JR東西線/御幣島駅 徒歩16分
- 大阪シティバス/姫島(大阪駅前行) 徒歩2分
- 所在地: 大阪市西淀川区姫島2
- 構造: 鉄骨造6F
- 総戸数: 全35室
- 竣工: 1989年11月完成  
(2005年外装リニューアル)
- 契約期間: 1年契約
- 設備: オートロック/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/コインランドリー/ユニットバス/敷地内ゴミ置き場/IHコンロ(一口)/ミニ冷蔵庫/ガス給湯/エアコン/都市ガス/居室照明器具/吊棚/洗濯機置場(パランダ)/クッションフロア/インターネット(有料)



## Aタイプ

●代表間取図 専有面積: 12.84㎡



マンションから 徒歩8分  
駅まで +  
電車9分 +  
駅から 徒歩5分  
学校まで

月額賃料	<b>28,000円~32,000円</b>		
共益費	5,000円/月	水道代	2,000円 (定額・税込)
礼金	賃料1.5ヶ月分/契約時	鍵交換費用	15,000円/ (契約時・税別)
敷金	なし	賃貸保証料	保証委託必須※

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '21/09/30

## ★物件写真★



# プレリュード江坂

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- 家電付き

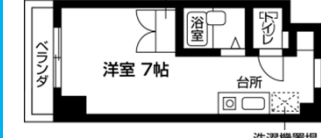


- 大阪メトロ御堂筋線/江坂駅 徒歩11分
- 阪急千里線/関大前駅 徒歩14分
- 所在地: 吹田市垂水町1
- 構造: 鉄筋コンクリート造5F
- 総戸数: 全46室
- 竣工: 1998年8月
- 契約期間: 1年契約
- 設備: フロントオートロック/防犯カメラ/センサーライト/駐輪場/駐輪場用オートロック/エレベーター/自動販売機/宅配BOX/IHコンロ(1口)/電気給湯/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/シューズケース/吊棚/居室照明/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)



## 全タイプ

専有面積: 20.16㎡



マンションから 徒歩11分  
駅まで +  
電車11分 +  
駅から 徒歩6分  
学校まで

★家電4点付★  
(冷蔵庫・洗濯機・居室照明・電子レンジ)

月額賃料	<b>47,000円~54,500円</b>		
共益費	6,000円/月	水道代	2,191円/月 (定額・税別)
礼金	なし	鍵交換費用	20,000円/ (契約時・税別)
敷金	70,000円/契約時お預り	賃貸保証料	保証委託必須※

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '21/09/30

## ★物件写真★



※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できるプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。