薬剤師国家試験対策予備校 Pharma Product

ファーマプロダクト

ご入学予定の皆様へ

学校提携 学生マンションのUniLife 2021年度春入居のご案内

学生マンションをオススメするPoint

入居者は学生さん

隣の部屋にどんな人が住んでいるのかわからないのはちょっと不安…そんな方にオススメ！入居者全員を学生さんに限定したマンションがあります。

充実のセキュリティ

24時間の安心体制！
鍵をなくしてしまったり、隣がうるさかったり…。困った時でも、深夜もつながる電話相談窓口があるので安心です。

家賃は入居月から

UniLifeのマンションなら、いつお申込みされても家賃は実際の契約開始月（入居月）から発生するので経済的です！

家具家電付きのお部屋

お部屋に家具＆家電がついてるから、引越しの手間を削減できます！
費用の負担も少なくてすぐに生活ができるのが魅力的！

UniLifeは学生専門

お部屋の詳細はもちろん、通学の交通手段や所要時間、街のおすすめスポットまで何でもUniLifeにご相談ください！

▶ご来店が難しい方は…

相談から契約手続きまで自宅でラクラク！

- 360度パノラマビュー
- マンション紹介動画
- オンラインビデオ通話サービス
- IT重説 etc

動画はこちら！ 動画で分かる！
UniLife学生マンションと充実のサービス
UniLifeが選ばれる理由

詳しくはサイトへGO!

▶実際にお部屋を見たい方は…

スタッフ同行なしでお気軽に！

好きな時間に行ける！ 自分のペースでゆっくり見れる！

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

※全てのお部屋が「セルフ見学」サービスの対象となっておりませんのでご了承ください。
※弊社スタッフと現地待ち合わせにてご見学いただく場合もございます。
※セルフ見学サービス対象のお部屋はモデルルームであり、実際にご入居いただけるお部屋とは異なる場合があります。

詳しくはサイトへGO!

2021年度 学生マンション 春入居相談受付中!!

UniLife

お部屋探し情報満載サイト ユニライフ 検索

パソコン・携帯・スマートフォンから https://unilife.co.jp/

学生マンション 学生会館 ユニハーモニー天満橋（ガクセイカイカン／テンマバシ）［食事付き］

女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電　U 11225

▶JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩5分
▶大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分

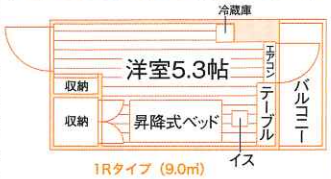
栄養バランスが安心の朝夕2食付き◎
全室家具家電付き＆セキュリティも充実！
安心・快適生活スタート♪

家賃 **2.95~3.95**万円

- 食　費…1.98万円／月（税別）
- 年間管理費…12万円／年（月払可：1.05万円／月）
- 入館金…1年：7万円　2年：12万円　● 敷　金…なし

■大阪市北区天満2　■H5年2月完成(H29年2月改装)　■鉄筋11階・全105室
■契約年数1～2年　※定期建物賃貸借契約　■総合補償要

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	共用シャワー	共用浴場
共用トイレ	コインランドリー	暗証番号式キー	家具家電付



1Rタイプ（9.0㎡）

特設ページ

モデルルーム

モデルルーム

食堂

バウダールーム

エントランス

学校まで　電車乗車2分

学生マンション 学生会館 ベルヴュコート江坂（ガクセイカイカン／エサカ）［食事付き］

女子フロア　24h管理　管理人　オール電化　UniLife net　家具家電　U 10707

▶大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩8分

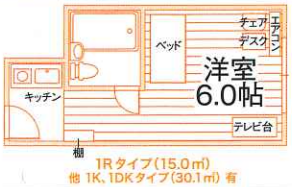
ひとり暮らしに心強い食事付き学生会館♪
家具家電付き！オートロック・有人管理でセキュリティ充実☆

家賃 **3.35~4.15**万円
（1DKタイプ:5.15～5.2万円・1Kタイプ:5.45万円）

- 食　費…2.2万円／月（税別）
- 共益費…8千円／月
- 設備維持費…6千円／月
- 入館金…12～15万円
- 敷　金…7万円

■吹田市豊津町　■S62年2月完成（H24年3月改装）　■鉄筋5階・全197室
■契約年数1年　■更新料なし　■総合補償要

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	共用ランドリー（無料）
ユニットバス（一部セパレート）	IHキッチン	カードキー	家具家電付（1Rタイプ）



1Rタイプ（15.0㎡）
他 1K、1DKタイプ（30.1㎡）有

特設ページ

モデルルーム

ロビー

ロビー

防音室

食堂

学校まで　電車乗車10分

学生マンション クリスタルアーク　24h管理　UniLife net　家具家電　U363

▶大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩9分
▶JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩8分

ネットが月額無料で使い放題！
商店街に近く買物便利な環境です☆
2K・メゾネットタイプは2人入居可能！

家賃 **4.7~5.35**万円
（2K・メゾネットタイプ・11階1K:5.9～6.65万円）

- 共益費…5千～1万円／月　● 礼　金…8～10万円
- 敷　金…7～10万円

■大阪市北区同心1　■H4年4月完成　■鉄骨鉄筋11階・全163室
■契約年数1年　■更新料なし　■総合補償要

学校まで　電車乗車2分
オートロック
防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX
ユニットバス（一部セパレート）
IHキッチン
洗濯機（一部洗濯機置場）

1Kタイプ（14.7～23.9㎡）
他 2Kタイプ（45.3㎡）、2Kメゾネットタイプ（37.6～42.4㎡）有

パノラマ

学生マンション アネシス　24h管理　UniLife net　家具家電　U402

▶大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩4分
▶JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩6分

オートロック＆防犯カメラがあり、
鍵をなくす心配のない
暗証番号式キーで安心！

家賃 **4.85~5.9**万円
（セパレートタイプ:6.1～6.15万円、2Kタイプ:6.25万円）

- 共益費…6千円／月　● 礼　金…8万円
- 敷　金…7万円
（2Kタイプ：共益費8千円／月、礼金・敷金10万円）

■大阪市北区西天満3　■H8年3月完成　■鉄筋10階・全60室
■契約年数1年　■更新料なし　■総合補償要

学校まで　徒歩15分
オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
ユニットバス（一部セパレート）
洗濯機
RHキッチン

1Kタイプ（21.1㎡）
他 1Kセパレートタイプ（27.0㎡）、2Kタイプ（42.3㎡）有

エントランス

学生マンション AYA三国（アヤミクニ）　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電　U11176

▶大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅徒歩5分
▶JR東海道本線「新大阪」駅徒歩14分
▶大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅徒歩14分

家具家電付きプランありの充実マンション！
大通り沿いで、夜でも明るくて安心☆
防犯システム「ユニセーフ24」導入など
セキュリティ設備も充実！

家賃 **3.4~4.85**万円

- 共益費…8千円／月　● 礼　金…8万円
- 敷　金…5万円

■大阪市淀川区東三国5　■H4年12月完成
■鉄骨鉄筋11階・全132室
■契約年数1年　■更新料なし　■総合補償要

学校まで　電車乗車8分
オートロック
防犯カメラ（ユニセーフ24）
共用ランドリー（無料）
ユニットバス
洗濯機置場（一部）
IHキッチン

1Kタイプ（22.0㎡）
他 1Rタイプ（22.0㎡）有

エントランス

学生マンション シティパレス塚本（ツカモト）　24h管理　UniLife net　家具家電　U365

▶JR東海道本線「塚本」駅徒歩2分

家賃1万円台からと月々リーズナブル！
家具家電付きデザインルームあり！
「大阪」駅まで1駅の立地で、最寄駅・
スーパーが徒歩2分と便利な立地☆

家賃 **1.95~3.75**万円

- 共益費…5千円／月　● 礼　金…5万円
- 敷　金…5万円

■大阪市淀川区塚本2　■H3年3月完成　■鉄骨7階・全29室
■契約年数1年　■更新料なし　■総合補償要

学校まで　電車乗車3分
オートロック
防犯カメラ（ユニセーフ24）
コインランドリー
ユニットバス
IHキッチン
家具家電付デザインルーム（一部）

1Kタイプ（14.9㎡）

パノラマ

※徒歩…80m／分、自転車…240m／分で算出しています。　※乗車時間は含みません。
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

パソコン・携帯・スマートフォンから
ユニライフ　検索
https://unilife.co.jp/
学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、
店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です♪

学生向けマンション

UURコート大阪十三本町（ユーユーアール オオサカジュウソウホンマチ）

24h管理 管理人 U10296

▶阪急京都本線・神戸本線・宝塚本線「十三」駅徒歩5分

全室南向きで日当良好な明るいお部屋！
独立洗面化粧台や浴室乾燥機など設備充実♪
オートロック付きで訪問者を確認できる
モニター付インターフォンがあり女性でも安心☆

家賃 **5.85~6.5**万円

● 共益費…8千円／月 ● 礼 金…なし ● 敷 金…7万円

1Kタイプ（25.3~27.8㎡）
他1Rカウンターキッチンタイプ（25.3~27.8㎡）有

■大阪市淀川区十三本町3 ■H21年2月完成 ■鉄筋11階・全140室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

オートロック	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台
洗濯機置場	ガスキッチン2口	ダブルロックキー	温水洗浄便座

パノラマ

学校まで 電車乗車4分

学生マンション

カルムイン天神橋（テンジンバシ）

24h管理 セキュリティIMS 管理人 UniLife net U1027

▶阪急千里線・京都本線「天神橋筋六丁目」駅徒歩4分
▶大阪メトロ谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩4分

天神橋筋商店街に近く生活便利な
立地のセキュリティ充実マンション！
バス・トイレセパレートタイプで毎朝の
身支度に便利な独立洗面化粧台付き★

家賃 **5.25~6.4**万円

● 共益費…8千円／月 ● 礼 金…12万円
● 敷 金…7万円

■大阪市北区菅栄町 ■H13年2月完成 ■鉄骨鉄筋13階・全192室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車3分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / セパレート / 独立洗面化粧台 / IHキッチン（一部RHキッチン）

1Kタイプ（20.9~26.0㎡）

パノラマ

学生マンション

リーヴァ新北野（シンキタノ）

24h管理 セキュリティIMS UniLife net U409

▶阪急京都本線・神戸本線・宝塚本線
「十三」駅徒歩5分

バス・トイレセパレートタイプで
全室に洗濯機＆乾燥機が備付！
インターネットが月額無料で使い放題♪
商店街が近く買物便利な立地☆

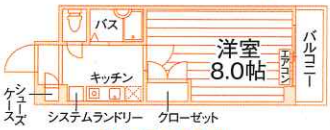
家賃 **4.4~4.7**万円

● 共益費…7千円／月 ● 礼 金…8万円
● 敷 金…7万円

■大阪市淀川区新北野1 ■H11年1月完成 ■鉄筋10階・全52室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車4分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / システムランドリー / IHキッチン



1Kタイプ（22.9㎡）

学生マンション

サンパレス南森町（ミナミモリマチ）

24h管理 UniLife net U394

▶大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩4分
▶JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩4分

オートロック＆家主さん在住、
防犯カメラも付いてより安心です！
バス・トイレセパレートタイプの
お部屋で、全室に洗濯機が備付☆

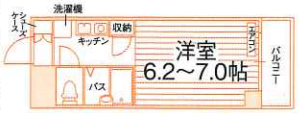
家賃 **4.75~5.45**万円

● 共益費…7千円／月 ● 礼 金…10万円
● 敷 金…7万円

■大阪市北区紅梅町 ■H7年3月完成 ■鉄骨8階・全42室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車2分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 洗濯機 / IHキッチン



1Kタイプ（18.7~19.1㎡）

パノラマ

学生マンション

ドリームコート山手町（ヤマテチョウ）

24h管理 家具家電 U11481

▶阪急千里線「豊津」駅徒歩5分

ネットが無料で学生さんに人気！
温水洗浄便座付き、
セパレートタイプマンション☆
家賃もリーズナブルで魅力的◎

家賃 **3.95~4.7**万円

● 共益費…5千円／月 ● 礼 金…10万円
● 敷 金…7万円

■吹田市山手町1 ■S61年3月完成 ■鉄筋4階・全66室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車18分

防犯カメラ / セパレート / 温水洗浄便座 / IHキッチン / ネット対応（無料） / モニター付インターフォン

1Kタイプ（18.0㎡）

パノラマ

学生マンション

コンフ東中島（ヒガシナカジマ）

24h管理 セキュリティIMS オール電化 UniLife net 家具家電 U408

▶阪急京都本線「南方」駅徒歩5分
▶大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅徒歩7分
▶JR東海道本線「新大阪」駅徒歩10分

引越便利な家具家電付きデザインルームあり！
セパレートで全室に洗濯機・乾燥機備付☆
クローゼット＆吊棚で収納スペースも充実◎

家賃 **4.95~5.9**万円

● 共益費…7.5千円／月 ● 礼 金…10万円
● 敷 金…7万円

■大阪市東淀川区東中島1 ■H11年3月完成 ■鉄筋6階・全46室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車7分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / セパレート / システムランドリー / IHキッチン

1Kタイプ（22.9㎡）

パノラマ

学生マンション

Sプラウタウン（エス）

24h管理 セキュリティIMS UniLife net U415

▶大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅徒歩4分
▶阪急京都本線「南方」駅徒歩6分
▶JR東海道本線「新大阪」駅徒歩8分

24時間営業のスーパーまで徒歩5分！
収納スペース充実の最大9.6帖居室が魅力♪
JR・阪急・メトロの3駅に近くアクセス良好！

家賃 **4.95~5.95**万円

● 共益費…7.5千円／月 ● 礼 金…12万円
● 敷 金…7万円

■大阪市淀川区西中島6 ■H12年3月完成 ■鉄筋5階・全23室
■契約年数1年 ■更新料なし ■総合補償要

学校まで 電車乗車5分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / RHキッチン / 温水洗浄便座

1Kタイプ（22.9~25.6㎡）

パノラマ

※2021年1月時点での、当社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は店舗までお問合せください。

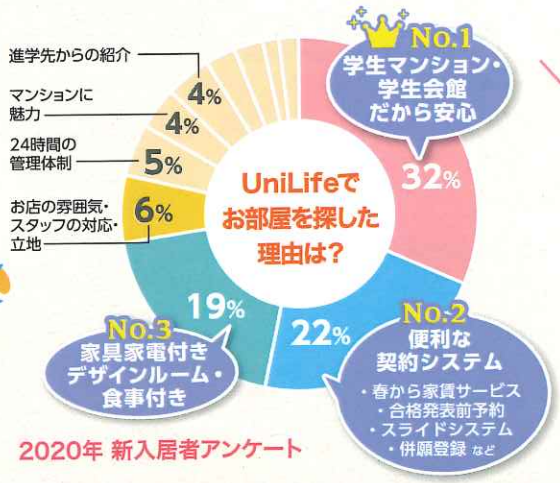
マークの意味

- 学生マンション：UniLife 学生マンション
- 学生マンション：卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション
- 学生向けマンション：UniLife 学生向け一般マンション
- 女子フロア：女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理：24時間365日管理体制マンション
- セキュリティIMS：UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人：有人管理が行われているマンション
- オール電化：室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- UniLife net：UniLife-net 導入マンション
- 家具家電：UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 家具家電：家具家電付きのお部屋があるマンション

安心！全国直営79店舗のネットワーク

初めてのひとり暮らしは、UniLife学生マンションをオススメします！

ひとり暮らしを始める学生さんを応援します！



2020年 新入居者アンケート

お部屋探しアンケート No.1 学生マンションだから安心！

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

お部屋探しアンケート No.2 春から家賃サービス

今申し込んでも、家賃は春からでOK！

UniLife のマンションなら、いつお申込みされても家賃は実際の契約開始月（入居月）からで OK ！

▶ 例えば、1月に申込みした場合

申込 1月 → この間、家賃を払う必要はありません!! → 入居 4月 → 家賃発生

お部屋探しアンケート No.3 家具家電付きデザインルーム

家電4点セット+家具+新生活用品約50点

お部屋のタイプに合わせて、3種類のプランがあります。

部屋数限定

居室イメージ

UniLife食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

栄養士が考えるおすすめメニュー！
手作りの食事は和食・洋食バランス良く！

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。

24時間サポートサービス

24h 管理

入居者様にあんしんを提供。

お部屋の鍵をなくしたり、エアコンが壊れたり、トイレがつまったり…。

ひとり暮らしにはトラブルがつきもの。そんな不安もすぐに解消！ UniLifeの「24時間安心体制」なら、深夜でも電話1本でつながる相談窓口がお客様の快適生活をサポートします。

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

管理センターへ連絡！
室内にインテグラボードが設置されているマンションならボタンを押すだけで、または電話1本で管理センターのスタッフがすぐに応答します。

トラブル解決!!!
管理センターのスタッフが必要に応じて現場に急行。あらゆるトラブル解決のお手伝い。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線・大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅東口より徒歩1分
阪急京都本線「崇禅寺」駅徒歩12分

UniLife新大阪駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 0120-351-830

E-mail sinosaka@unilife.co.jp

TEL 06-4809-0011 FAX 06-4809-0012

〒533-0033 大阪市東淀川区東中島1-20-14 東口ステーションビル5F

<営業日程・時間>
詳細な営業日程・営業時間については、HP等でご確認ください。

お車でお越しの方…駐車場はPをご利用ください（お部屋探し時、料金サービス有）

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 【2021】

広告作成日2021年1月 広告有効期限2021年9月末日 S20-1211