

ナジック
Nasic 学生マンションのご案内



学生マンションとは？

学生マンションとは、入居者が基本的に学生さんばかりのハイセキュリティマンションです。オートロックシステムや24時間のセキュリティー体制、困ったことが起きた場合の24時間対応などが充実しており、はじめてのひとり暮らしでも安心です。

学生会館・学生寮のような規則や門限等はなく、プライベートを確保しながら、**安全・安心・快適な生活を送っていただけます♪**

※一部社会人の方が入居している物件もございます。

【ワセダステューデンス】
2056 早稲田ステューデンス

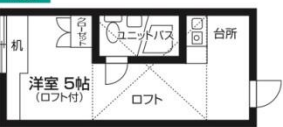
- 東京メトロ東西線・早稲田駅 徒歩5分
- 東京メトロ副都心線・西早稲田駅 徒歩5分

管理人常駐の女子学生専用マンション☆家具家電つき♪東西線・副都心線の2路線利用可。



東京都新宿区西早稲田2丁目
 1985年1月完成
 鉄筋コンクリート造3F(全30室)
Atype:1F~2F(20室) ●専有面積 12.25㎡ ●居室5帖
月額賃料 58,000円~63,000円
 礼金●なし 更新料●なし
 共益費●7,000円/月 敷金●100,000円/契約時お預り
 水道代●1,905円/月(定額・税別)

学校まで
計14分 徒歩5分+電車6分+徒歩3分



設備■管理人(住込)/駐輪場/エレベーター/コインランドリー/自動販売機/居室内壁コンクリート打放/電気コンロ(1口)/ヒート給湯/ミニ冷蔵庫/エアコン/居室照明/机・椅子/ロフトベッド/フローリング(117号室のみクッションフロア)/インターネット(有料)/プラインド

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

【キャンパスヴィレッジシナマチ】
2395 キャンパスヴィレッジ椎名町

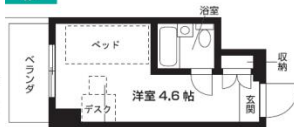
- 西武池袋線/椎名町駅 徒歩9分
- 都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩10分



東京都豊島区長崎3丁目25番3他(地番)
 2018年1月完成予定
 鉄筋コンクリート造6F(全167室)
type:(167室) ●専有面積 11.05㎡~12.87㎡ ●居室帖
月額賃料 55,000円~77,000円
 入館料●なし
 共益費●18,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り 食費(選択制)●17,000円/月(税別)
 再契約料●96,000円/再契約時 ※定期借家契約(1年間・再契約可能)

食事付(選択制)&家具付

学校まで
徒歩28分(約2,200m)



設備■駐輪場/エレベーター/コインランドリー/ラウンジ(食堂)/リビングキッチン/共用冷蔵庫/防音ルーム 宅配BOX/トランクボックス(有料)/ルーフトラス/温水洗浄便座/居室照明/カーテン/収納/クッションフロア/インターネット(無料)/エアコン

仲介 池袋店 0120-749-250

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

【ペンションモオチアイハイツ】
2162 文祥下落合ハイツ

- 西武新宿線/下落合駅 徒歩3分
- JR山手線/高田馬場駅 徒歩11分

JR山手線・高田馬場駅までも徒歩圏内。3路線2駅利用可。オール電化マンションです☆



東京都新宿区下落合1丁目
 2003年3月完成
 鉄筋コンクリート造10F(全72室)
Atype:2F~10F(72室) ●専有面積 20.97㎡ ●居室6.7帖
月額賃料 71,500円~78,500円
 礼金●なし 更新料●なし
 共益費●9,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
徒歩5分(約377m)



設備■防犯モニター/駐輪場/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

【ジュノクールエゴタ】
2326 ジュノクール江古田

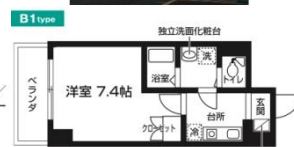
- 西武新宿線/沼袋駅 徒歩7分
- 都営地下鉄大江戸線/新江古田駅 徒歩18分

オール電化、洗面化粧台付き☆女子専用フロアあります♪



東京都中野区江古田4丁目
 2010年3月完成
 鉄筋コンクリート造9F(全48室)
B1type:2F~9F(8室) ●専有面積 24.22㎡ ●居室7.4帖
月額賃料 73,000円~80,000円
 入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
 共益費●9,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
計15分 徒歩7分+電車5分+徒歩3分



設備■防犯モニター/駐輪場/エレベーター/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/室内物干し器/インターネット(有料)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

学生マンションの予約はお電話でも受付可能!! ●お問い合わせ先●

東急不動産ホールディングスグループ
 株式会社 学生情報センター

ナジック
新宿店 ☎.0120-749-070

国土交通大臣免許(1)第9054号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-15 グラフィオ西新宿7F

TEL.03-5909-5749
 FAX.03-5909-5790

営業時間 10月~1月 9:00~18:00/水曜休
 2月~3月 9:00~18:00/無休
 定休日 4月~9月 10:00~17:00/土・日・祝日休

パソコンも
 ケータイも **http://749.jp**



掲載物件以外にもお取り扱いがございます。お気軽にお問い合わせください。

【西武新宿線沿線】

資料帯や通学定期代が比較的安く、多くの学校が集まる高田馬場駅や西武新宿駅へも10分～30分程度で出ることができ、学生に人気の沿線です♪

2088 リセヌ又杉並



●JR中央線 荻窪駅 徒歩19分
●西武新宿線 / 下井草駅 徒歩15分

東京都杉並区本沼2丁目
1989年1月完成
鉄筋コンクリート造2F(27室)

Atype:1F~2F(25室) ●専有面積 15.84㎡ ●居室5帖

月額賃料 **49,000円~53,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●9,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
計32分 徒歩15分+電車14分+徒歩3分



設備■駐輪場/BS/コインランドリー/公衆電話/談話室/コピー機(無料/専用紙持込)/IHコンロ(1口)/ガス給湯/冷蔵庫/エアコン/シューズケース/居室照明/机/ベッド/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/1DKタイプあり

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

2078 HANAKO M



●西武新宿線 / 花小金井駅 徒歩7分

東京都小平市花小金井2丁目
2000年3月完成
鉄筋コンクリート造6F(70室)

Atype:1F~4F(70室) ●専有面積 19.7㎡ ●居室6.5帖

月額賃料 **48,000円~58,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
計35分 徒歩7分+電車25分+徒歩3分



設備■防犯モニター/駐輪場/BS/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/浴室乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料/セラミック活水システム/都市ガス)

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

2121 TOMS TOWN



●西武新宿線 / 久米川駅 徒歩2分

東京都東村山市栄町1丁目
2002年3月完成
鉄筋コンクリート造4F(25室)

Atype:1F~4F(25室) ●専有面積 21.24㎡ ●居室7.3帖

月額賃料 **51,000円~57,500円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●10,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
計35分 徒歩2分+電車30分+徒歩3分



設備■防犯モニター/駐輪場/BS-CSアンテナ/エレベーター/宅配BOX/ガスコンロ(1口/要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

2199 パティオS



●西武新宿線 / 東村山駅 徒歩8分
●西武国分寺線 / 東村山駅 徒歩8分

東京都東村山市野口町4丁目
2004年3月完成
鉄筋コンクリート造2F(23室)

Atype:1F~2F(23室) ●専有面積 25.55㎡ ●居室9.4帖

月額賃料 **49,500円~58,000円**

礼金●なし 更新料●なし
共益費●8,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り

学校まで
計43分 徒歩8分+電車32分+徒歩3分



設備■防犯モニター/駐輪場/BS/宅配BOX/ガスコンロ(1口/要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限H30.09.30迄

ナジックだからできる、学生さんにうれしいサービス

日々の生活の中で起こるトラブルや不安。そんなとき頼れるのがナジックのサポート。

トラブルはいつも予期しないときに起こるもの。いざとなると、「どうすればいいのかわからない」「誰に相談すればいいのかわからない」もの。『ナジッククラブ24』は、24時間体制でみなさんのひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。年会費18,000円(税別)で、充実したサポートサービスを受けることができます。

- ### 1 メンテナンスサービス24

突然やってくるひとり暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!

鍵をなくして部屋に入れない、設備の調子がおかしいといったトラブルは、ときを選ばずにやります。「メンテナンスサービス24」は、日常生活のあらゆるトラブルに24時間365日対応します。

※セキュリティ確保のため、ご入居の際に鍵交換費として、10,000円(税別)を頂戴いたします
- ### 2 メディカルサービス24

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。

ひとり暮らしで心配なのが突然の病気やケガ。そんなときも「メディカルサービス24」なら、医師や看護師が対処方法、医療機関の案内など、ケースに応じたアドバイスをしてくれるので安心です。
- ### 3 セクハラ・人間関係ホットライン

社会問題になっているストーカー、セクハラ被害、ナジックだから頼れる安心のサポート。

近年大きな社会問題になっているストーキング、セクハラなどのモラルハラスメント。その不安はひとり暮らしならなおさらです。「セクハラ・人間関係ホットライン」では、ストーカーなどの悩みに、専門カウンセラーが電話・メール・FAXで対応します。
- ### 4 保険サービス

起きてしまったからでは遅い! 万一の事故や賠償責任も、しっかりサポート。

ナジックは、いざというときに備え、充実した補償内容で、学生のみなさんのひとり暮らしをサポートします。

※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです。

※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者の自己負担)が発生する場合がございます。

家具・家電レンタルプランのご案内

●レンタルリース価格

条件	3点	4点	5点	6点
商品	冷蔵庫	冷蔵庫	冷蔵庫	冷蔵庫
	洗濯機	洗濯機	洗濯機	洗濯機
	単機能レンジ	単機能レンジ	単機能レンジ	単機能レンジ
		LEDシーリング	LEDシーリング	LEDシーリング
			シングルベッド	シングルベッド
				掃除機
配送設置費/初回のみ(税別)	¥12,000	¥13,000	¥15,000	¥16,000
月額(税別)	¥2,200	¥2,500	¥3,000	¥3,300