

ファーマプロダクト

24時間管理 学生マンションのご案内

ファーマプロダクト生 オススメマンション!!



東急不動産ホールディングスグループ
株式会社 学生情報センター

Nasic ナジック 新大阪駅前店

0120-050-749

パソコンも
ケータイも ナジック
<http://749.jp>

twitter @nasic_osaka



Nasic CLUB 24

忙しい方も安心の24時間 365日の管理体制



お部屋の鍵を無くしたり、エアコンが壊れたり、トイレが詰まったり・・・そんなトラブルもすぐに解消！深夜でも電話1本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。

1 **メンテナンスサービス24**

突然やってくるひと暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!

2 **メディカルサービス24**

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。

**管理センターへ
連絡!**

電話1本、フリーダイヤルで管理センターのスタッフがすぐに応答します。

**連絡を受け、
迅速対応!**

24時間コールセンターなので、夜中であっても連絡を受ければ対応いたします。

トラブル解決!

必要に応じてマンションにお伺い。もちろん出張費は無料です!!



セキュリティ&設備

防犯設備&家電付で 一人暮らしをサポート♪

各マンションにはオートロックはもちろんのこと、防犯カメラなどセキュリティ設備が備わっているので安心です。また、人気の家電付マンションや女性専用フロア、インターネットも完備されているので設定も簡単で安心です。

- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- インターネット
- 家電セット

ACCESS MAP



2018年1月19日作成
縮尺: 1/50000

学校周辺 MAP



2018年1月19日作成
縮尺: 1/12500

【電話番号】規約用途以外の利用を目的とした「PL1504」地図データの無断複製を禁じます。
f-map.jp
©INCINEMENT P CORPORATION



東急不動産ホールディングスグループ

【RND466008】国土交通大臣免許(1)第9054号

株式会社 学生情報センター

新大阪駅前店



携帯・PHS OK

0120-050-749

TEL.06-6390-7300 FAX.06-6390-7303

Twitter @nasic_osaka

- 営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時
- 定休日 [10月~1月] 水曜日(祝日除く)
[2月~3月] 無休 [4月~9月] 水曜日・日曜日・祝日
(営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)
〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F

梅田エクセルハイツ

- 管理人
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NasicNet対応



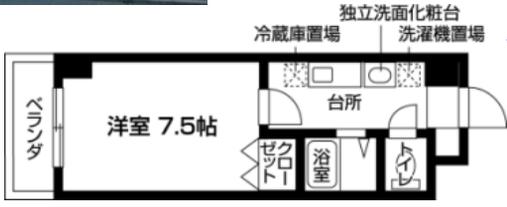
- 阪急各線 / 梅田駅 徒歩6分
- 地下鉄谷町線 / 中崎町駅 徒歩5分
- JR各線 / 大阪駅 徒歩10分

学校まで **15分** (1300m)



- 所在地：大阪市北区中崎西3
- 竣工：2002年3月完成
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造15F
- 総戸数：全412室
- 契約期間：1年契約
- 設備：カメラ付フロントオートロック / 管理人(24時間常駐・宅配預かり) / 防犯カメラ / 駐輪場 / エレベーター(2基) / 自動販売機 / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / 浴室乾燥機(カワック) / ガスコンロ(2口・要持込) / ガス給湯 / エアコン / 天井高シューズケース / 中扉 / 吊棚 / フローリング調クッションフロア / 都市ガス / インターネット (有料)

Cタイプ
専有面積
24.08㎡



月額賃料	62,000円~68,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	70,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

☆室内写真☆



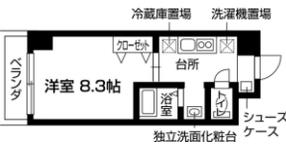
ブランメゾン堀川

- 管理人(自動)
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NasicNet対応



- 地下鉄谷町線・堺筋線 / 南森町駅 徒歩4分
- JR環状線 / 天満駅 徒歩10分
- JR各線 / 大阪駅 徒歩15分
- 所在地：大阪市北区西天満5
- 竣工：2006年3月完成
- 構造：鉄筋コンクリート造10F
- 総戸数：全171室
- 契約期間：1年契約
- 設備：カメラ付フロントオートロック / 管理人(平日8:00~12:00) / 防犯カメラ / 駐輪場 / 駐車場(有料) / エレベーター / 宅配BOX / 自動販売機 / パストイレセパレート / 洗面化粧台(ハンドシャワー付) / IHコンロ(2口) / 電気給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調硬質フロア / インターネット (有料)

Bタイプ
専有面積：25.28㎡



学校まで **13分** (1,100m)

月額賃料	58,000円~65,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	70,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

☆室内写真☆



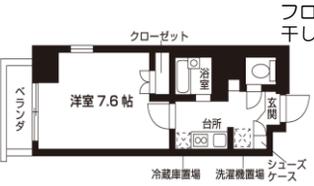
ソアラプラザ天六

- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NasicNet対応
- 4F・7F 女子優先フロア



- 地下鉄各線・阪急千里線 / 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分
- JR環状線 / 天満駅 徒歩6分
- 所在地：大阪市北区天神橋6
- 竣工：2008年3月完成
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 + 鉄筋コンクリート造12F
- 総戸数：全50室
- 契約期間：1年契約
- 設備：カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 駐輪場 / CATV(有料) / エレベーター / 自動販売機 / ラジエントヒーター(2口) / 電気給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調クッションフロア / 室内物干し器 / インターネット (有料)

Aタイプ
専有面積：23.39㎡



学校まで **徒歩6分+** 電車4分

月額賃料	53,000円~61,000円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,300円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	70,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

対象学生マンション さらに嬉しい特典!! ☆+2000円で家電4点付☆

冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 居室照明

お部屋には上記の家具・家電4点セットが設置されております。 ※写真はイメージです。実際の製品は型式が異なる場合があります。

ラウム江坂

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NasicNet対応



■地下鉄御堂筋線/江坂駅 徒歩4分

- 所在地: 吹田市豊津町11
- 竣工: 2001年3月
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート10F
- 総戸数: 全36室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場(大型バイク可)/CATV(有料)/エレベーター/電気コンロ(2口・1部IHコンロ)/電気給湯エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料・別途契約)

Bタイプ 専有面積 23.25㎡

学校まで 徒歩11分
+
電車11分

月額賃料	58,500円~65,500円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,191円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	60,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

★室内写真★



ポントワーズ千舟

- 防犯カメラ
- インターネット対応



■阪神本線/千船駅 徒歩1分

- 阪神なんば線/出来島駅 徒歩15分
- JR東西線/御幣島駅 徒歩18分
- 所在地: 大阪市西淀川区佃2丁目
- 構造: 鉄筋コンクリート造3F
- 総戸数: 全22室
- 竣工: 1988年1月完成
- 契約年数: 1年契約
- 設備: 防犯カメラ/駐輪場/ガスコンロ(要持込み)/敷地内ゴミ置き場/ガス給湯エアコン/都市ガス/洗濯機置き場(ベランダ)/フローリング/バストイレユニット/インターネット(有料) ※現況優先

専有面積 15㎡

学校まで 電車9分
+
徒歩6分

月額賃料	30,000円~34,000円		
共益費	5,000円/月	水道代	2,000円/月 (定額・税込)
礼金	70,000円	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

★室内写真★



STUDENTピアレゾン

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NasicNet対応
- リニューアル



■最寄駅: 阪急各線/十三駅 徒歩1分

- 所在地: 大阪市淀川区十三東2
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14F
- 総戸数: 全128室
- 竣工: 1996年3月完成 (2007年12月外装リニューアル)
- 契約年数: 1年契約
- 設備: フロントオートロック/防犯カメラ16台/センサーライト/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/自動販売機/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/宅配BOX/インターネット(有料)

Aタイプ 専有面積20.72㎡

学校まで 電車3分
+
徒歩12分

月額賃料	49,500円~57,000円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,191円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	70,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

★室内写真★



シャトーメルヘン

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット対応



■阪神本線/姫島駅 徒歩8分

- 阪神なんば線/福駅 徒歩10分
- JR東西線/御幣島駅 徒歩16分
- 大阪市営バス/姫島(大阪駅前) 徒歩2分
- 所在地: 大阪市西淀川区姫島2丁目
- 構造: 鉄骨造6F
- 総戸数: 全37室
- 竣工: 1989年11月完成 (2005年外装リニューアル)
- 契約期間: 2年間
- 設備: オートロック/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/コインランドリー/敷地内ゴミ置き場/ガスコンロ(要持込み)/ガス給湯/エアコン/都市ガス/居室照明器具/洗濯機置き場(ベランダ)/クッションフロア/バストイレユニット/フレッツ光(有料) ※現況優先

専有面積12.53㎡

学校まで 電車7分
+
徒歩13分

月額賃料	28,000円		
共益費	5,000円/月	水道代	2,000円/月 (定額・税込)
礼金	42,000円	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●任意個別加入 ※【仲介】取引条件有効期限 '18/09/30

★室内写真★

